

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**  
Nr. 121/22.05.2025

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea transmiterii în folosință cu titlu gratuit a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr.19 în favoarea Inspectoratului Județean în Construcții Bistrița-Năsăud, aferent construcției cu destinația de sediu administrativ

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa nr.106775/18.03.2025 a Inspectoratului Județean în Construcții Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.29076/25.03.2025;

Autorizația de construire nr.6418/105/17.12.2004 eliberată de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3046/15.09.2006;

Procesul verbal de recepție finală nr.2635/23.10.2008;

Extrasul de carte funciară nr.80616 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

referatul de aprobare nr.47157/15.05.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.47159/15.05.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei economice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridică și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.51/24.04.2003 privind aprobarea transmiterii în folosință cu titlu gratuit a unui teren situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr.17-19, Inspectoratului în Construcții Bistrița-Năsăud, pentru construirea sediului administrativ;

prevederile Ordonanței nr.63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.136 alin.5 din Constituția României;

prevederile art.552, art.553, art.555 și următoarele, din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.e), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.354, art.355, art.362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.(1)** – Se aprobă atribuirea în folosință cu titlu gratuit în favoarea Inspectoratului Județean în Construcții Bistrița-Năsăud a imobilului-teren în suprafață de 360 mp, proprietate privată a Municipiului Bistrița, situat în Bulevardul Republicii nr.19 identificat în CF Bistrița nr.80616, aferent construcției cu destinația de sediu administrativ.

**(2)** – Elementele de identificare ale imobilului menționat la alin.1 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** – Dreptul de folosință se transmite pe perioadă de 29 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, la solicitarea motivată a instituției publice beneficiară, cu condiția menținerii destinației bunului dat în folosință.

**ART.2.(1)** – Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

**(2)** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare-preluare, care va cuprinde drepturile și obligațiile ce revin părților.

**ART.3.** – Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul

Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ "împotrivă" și \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Inspectoratului Județean în Construcții Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița la \_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

C.S.C./A.I./2ex



**ANEXA**

**la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

**Caracteristici imobile-teren ce fac obiectul atribuirii în folosință  
cu titlu gratuit în favoarea Inspectoratului Județean în Construcții Bistrița-Năsăud**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	
1.	-	Teren de sub construcții (sediu Inspectoratul Județean în Construcții Bistrița – Năsăud)	Bistrița, B-dul Republicii nr.19 Suprafață = 360 mp, Teren neîmprejmuit categoria de folosință: curți, construcții intravilan CF Bistrița nr.80616, nr. cad. 80616	2004	113.400	Municipiul Bistrița - domeniu privat	Municipiul Bistrița – domeniu privat  Drept de folosință Inspectoratul Județean în Construcții Bistrița-Năsăud

ooo0000000

**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință cu titlu gratuit a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr.19 în favoarea Inspectoratului Județean în Construcții Bistrița-Năsăud, aferent construcției cu destinația de sediu administrativ

În anul 2003, prin hotărâre de consiliu local s-a aprobat transmiterea în folosință cu titlu gratuit a unui teren situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr.19 Inspectoratului în Construcții Bistrița-Năsăud, pentru o perioadă de 20 ani, în vederea construirii sediului administrativ. Terenul în suprafață de 360 mp este proprietatea privată a municipiului Bistrița și este înscris în evidențele de carte funciară Bistrița cu nr. 80616. În baza autorizației de construire și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, a fost edificată construcția în suprafață construită la sol de 178 mp, în regim de înălțime S+P+E+M.

Imobilul teren în cauză, în suprafață de 360 mp este înscris în evidențele de carte funciară Bistrița cu nr. 80616, categoria de folosință: curți construcții, în proprietatea privată a municipiului Bistrița. De asemenea, instituția a efectuat demersurile de înscriere în evidențele de carte funciară a dreptului de folosință asupra suprafeței de teren și a construcției edificate identificate cu nr. cad 80616-C1, cu destinația de construcție administrativă și social culturală.

Prin adresa nr.106775/18.03.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 29076/25.03.2025 Inspectoratul Județean în Construcții Bistrița-Năsăud, solicită transmiterea în folosință a terenului pentru o perioadă de 29 ani.

Inspectoratul în Construcții Bistrița-Năsăud se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, astfel că, în baza art.362 alin.(2) din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare: *“Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, (...), ori serviciilor publice”*.

Având în vedere faptul că, imobilul-construcție edificat pe terenul în cauză, este proprietatea Inspectoratului în Construcții Bistrița-Năsăud, propun transmiterea

în folosință a terenului în baza unui protocol de predare-preluare încheiat între părți, pentru o perioadă de 29 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, la solicitarea motivată a instituției publice beneficiară, cu condiția menținerii destinației bunului dat în folosință.

În temeiul prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință cu titlu gratuit a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr.19 în favoarea Inspectoratului Județean în Construcții Bistrița-Năsăud, aferent construcției cu destinația de sediu administrativ, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița**  
**Gabriel LAZANY**



C.S.C./2ex.



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**NR. 47159/15.05.2025**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință cu titlu gratuit a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr.19 în favoarea Inspectoratului Județean în Construcții Bistrița-Năsăud, aferent construcției cu destinația de sediu administrativ

În anul 2003, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.51/24.04.2003 s-a aprobat transmiterea în folosință cu titlu gratuit a unui teren situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr.19 Inspectoratului în Construcții Bistrița-Năsăud, pentru o perioadă de 20 ani, în vederea construirii sediului administrativ. În baza autorizației de construire nr.6418/105/17.12.2004 eliberată de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3046/15.09.2006, a fost edificată construcția în suprafață construită la sol de 178 mp, în regim de înălțime S+P+E+M.

Imobilul teren în cauză, în suprafață de 360 mp este înscris în evidențele de carte funciară Bistrița cu nr. 80616, categoria de folosință: curți construcții, în proprietatea privată a municipiului Bistrița. De asemenea, instituția a efectuat demersurile de înscriere în evidențele de carte funciară a dreptului de folosință asupra suprafeței de teren și a construcției edificate identificate cu nr. cad 80616-C1, cu destinația de construcție administrativă și social culturală.

Inspectoratul în Construcții Bistrița-Năsăud se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în baza prevederilor Ordonanței nr. 63/30.08.2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., aprobată cu modificări prin Legea nr. 707/2001, cu modificările și completările ulterioare. Instituția exercită, potrivit legii, controlul de stat cu privire la respectarea disciplinei în urbanism și a regimului de autorizare a construcțiilor, precum și la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității în construcții.

Prin adresa nr.106775/18.03.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 29076/25.03.2025 Inspectoratul Județean în Construcții Bistrița-Năsăud, solicită transmiterea în folosință a terenului în suprafață de 360 mp pentru o perioadă de 29 ani.

Având în vedere faptul că, imobilul-construcție edificat pe terenul în cauză, este proprietatea Inspectoratului în Construcții Bistrița-Năsăud, propunem transmiterea în folosință a terenului în baza unui protocol de predare-preluare încheiat între părți, pentru o perioadă de 29 ani, cu posibilitate de prelungire cu

acordul părților, la solicitarea motivată a instituției publice beneficiară, cu condiția menținerii destinației bunului dat în folosință.

Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, stipulează la art.129 alin.(2) lit.c) și lit.e) faptul că, consiliul local exercită atribuții atât cu privire la administrarea domeniului public și privat, cât și gestionarea serviciilor de interes local, acesta asigurând cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.

În baza prevederilor aceluiași act normativ, art.362 alin.(2) *“Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, (...), ori serviciilor publice”*.

În temeiul prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință cu titlu gratuit a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr.19 în favoarea Inspectoratului Județean în Construcții Bistrița-Năsăud, aferent construcției cu destinația de sediu administrativ, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Dumitru Matei CINCEA**



A.I./C.S.C./2ex